

Expertise Stabiliteits onderzoek

Inhouds tafel

Tabel met figuren	1
Algemene gegevens	2
Vaststellingen tijdens de inspectie	3
Aannames met aannemer en ingenieur	6
Besluit	6

Tabel met figuren

Figuur 1: Binnenkant gevel rechts	3
Figuur 2: Binnenkant gevel overzicht	4
Figuur 3: Buitenkant gevel	5
Figuur 4: Voorgevel ramen	6

Vaststellingen tijdens de inspectie

De voorgevel is in zeer slechte staat, er werd vastgesteld dat er verschillende stenen los zitten en dat de muur op geen degelijke fundering staat. Dit kunnen we zien in figuur 1 en 2.

Op Figuur 3 en 4 zien we duidelijk dat er stenen uit de gevel steken door het verwijderen van de balken. We kunnen eveneens uit deze figuren afleiden dat boven de ramen geen linteel drager aanwezig zijn.

We zien ook uit de foto's dat de voorgevel boven de ramen naar buiten komt.



Figuur 1: Binnenkant gevel rechts



Figuur 2: Binnenkant gevel overzicht



Figuur 3: Buitenkant gevel



Figuur 4: Voorgevel ramen

Aannames met aannemer en ingenieur.

Uit de hierboven beschreven vastellingen en figuren kunnen we de volgende aannames vastleggen. Na een gesprek met de aannemer en Bouwheer is het noodzakelijk om de ramen en deuren te vervangen. Zoals ook uit de foto's kan afgeleid worden zijn deze in zeer slechte staat.

Op dit moment vrezen we ervoor wanneer de ramen zullen vervangen worden de gevel zal instorten zoals aangeduidt op figuur 4. Dit om de volgende redenen:

- Er zijn geen linteel dragers boven de ramen aanwezig zijn.
- De stenen boven de ramen steken uit de gevel wat erop wijst dat deze niet vast zitten.

Besluit

De gevel is in zeer slechte staat, bij eventueel vervangen van ramen of renoveren van de gevel kan de stabiliteit van deze gevel niet gegarandeert worden. Het risico dat de gevel zou instorten bij renovatie werken is dus reëel. We adviseren dus om deze gevel af te breken en opnieuw te herbouwen.